

# AUSBAU UND MATERIALIEN WOHNUNGEN



## GEBÄUDE ALLGEMEIN

- Minergie-P Standard
- Massivbauweise

## FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Örtlich Fassadenblechelemente
- Fensterbänke aus Aluminium

## FENSTER UND STOREN

- Fenster in Alu-Kunststoff mit 3-fach-Verglasung
- Rafflamellenstoren, elektrisch bedienbar
- Vorhangbretter mit zwei Vorhangschienen

## BALKONE UND SITZPLÄTZE

- Boden mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlager
- Parallelschiebbare Einfachverglasung als Witterungsschutz
- Blendschutz mit senkrechter Stoffmarkise mit Führungsstäben, Bedienung mit Handkurbel

## WOHN- UND SCHLAFRÄUME

- Boden Wohnbereich und Vorplatz mit Feinsteinzeugplatten
- Boden Schlafzimmer mit Kurzriemenparkett Eiche, matt versiegelt
- Wände mit Rauhfaser tapete, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen

## TÜREN

- Stahlzarge mit Türblatt, weiss gestrichen
- Wohnungstüre mit Dreifachverschluss und Türspion

## GARDEROBENSCHRÄNKE

- Möbel kunstharzbeschichtet, weiss
- Tablar und Kleiderstange

## KÜCHEN

- Boden mit Feinsteinzeugplatten
- Möbelfronten kunstharzbeschichtet, weiss
- Griffe in Edelstahl
- Schubladen und Türen mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte in Naturstein
- Spüle in Edelstahl
- Küchenwandschild in Glas
- Dampfabzug, Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

## BADEZIMMER/DUSCHRAUM/GÄSTETOILETTE

- Boden mit Feinsteinzeugplatten
- Wände mit keramischen Platten
- Sanitärapparate in Keramik, weiss
- Waschtischmöbel kunstharzbeschichtet, weiss
- Spiegelschrank mit Steckdose und Licht
- Duschwanne mit Glaskabine und Schiebetüren
- Badewanne mit Duschvorhangstange

## WASCHEN UND TROCKNEN

- Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen
- Trocknungsräume mit Wäschehängesystem und Wäscheentfeuchter im UG

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gegensprechanlage mit Video
- Glasfaseranschluss in der Elektrounterverteilung für Multimedia (Swisscom oder örtliche Gemeinschaftsantenne InterGGA Arlesheim)
- Wohn- und Schlafräumen mit Deckenanschlüsse für mieterseitige Leuchten
- Schalter-/Steckdosenkombinationen und Multimediadosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Wohnraum mit geschaltete Steckdosen für mieterseitige Ständerleuchten
- Balkone/Sitzplätze mit Aussensteckdose

## HEIZUNG UND LÜFTUNG

- Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden und Wärmepumpe
- Fussbodenheizung
- Kontrollierte Komfortlüftung, zentral gesteuert (keine Einstellung durch Mieter möglich)

## LIFT

- Personenlift für 8 Personen

## BRIEFKASTENANLAGE

- Standardbriefkasten mit Zylinder auf Schliessanlage
- Zentrale Paketbox für den Empfang von grösseren Paketen

## KELLERABTEILE

- Holzlattenverschlänge, Türschloss mit Zylinder auf Schliessanlage
- Je eine Steckdose auf Wohnungszähler
- Eine Deckenleuchte pro Kellerabteil

## PARKMÖGLICHKEITEN

- Einstellplätze für PW und Motorräder in Tiefgarage
- Velo- und Kinderwagenraum im EG

## UMGEBUNG

- Garten mit Grünfläche und Sitzgelegenheiten

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.